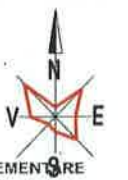


LEGENDA:(conform PUG COM.HARMAN -SAT HARMAN

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE,SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE, LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA - AEROCUB
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA,STATIILE DE TRATARE,INMAGAZINARI,STATII DE EPURARE APE UZATE,PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI,CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE,LINII DE INALTA TENSIUNE, RELETE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTRDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

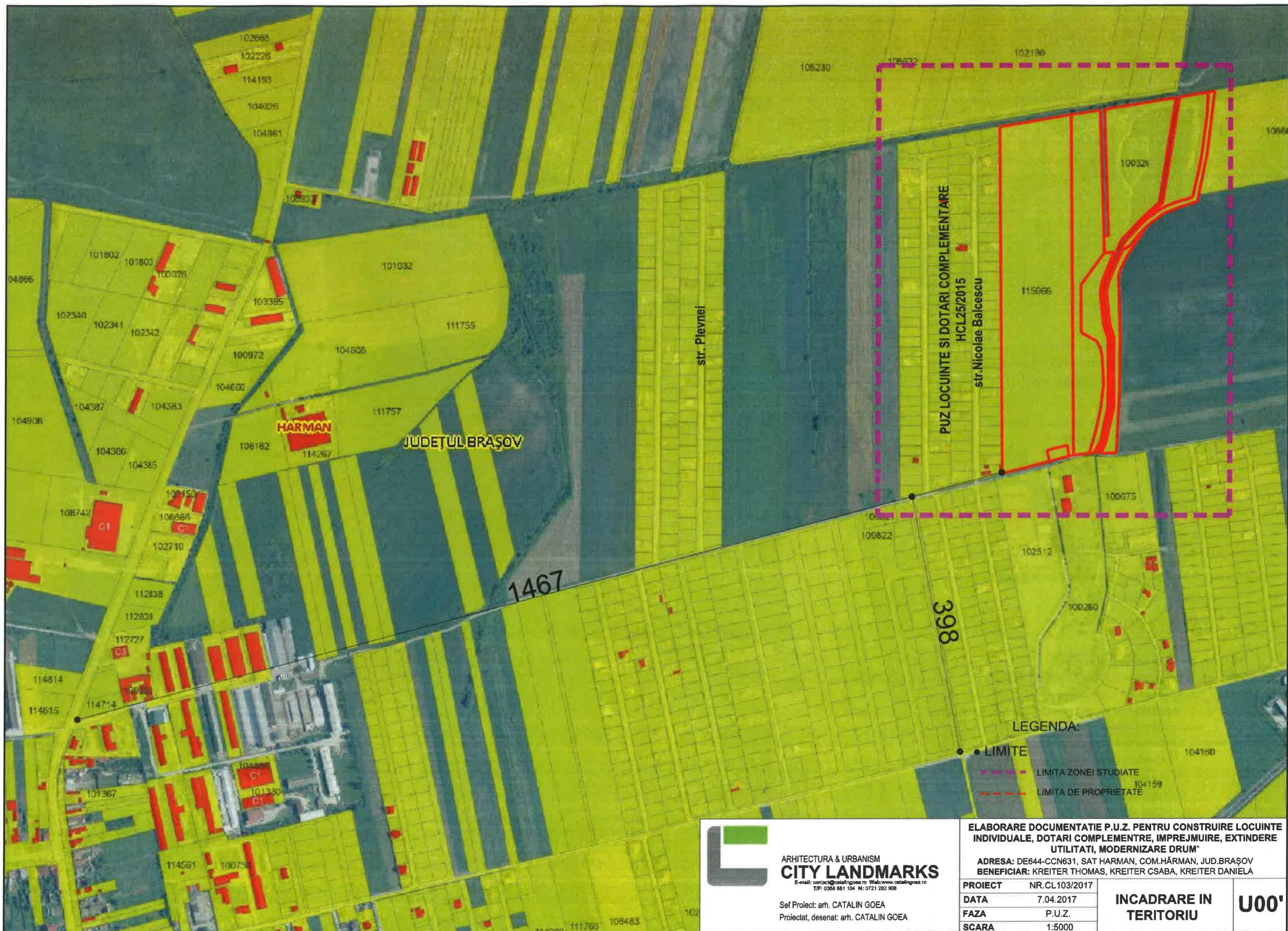


- LEGENDA:
- LIMITE:
 - LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT CONFORM P.U.G. COM.HARMAN -SAT HARMAN
 - LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 E-mail: contact@catalingoia.ro Web:www.catalingoia.ro
 T/F: 0368 961 104 M: 0721 262 808

Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
 Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA

P.U.Z. „LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTRE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE UTILITATI, MODERNIZARE DRUM”		INCADRARE IN PUG	U00
ADRESA: DE644-CCN631, SAT HARMAN, COM.HARMAN, JUD.BRASOV BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSABA, KREITER DANIELA			
PROIECT	NR.CL103/2017		
DATA	7.04.2017		
FAZA	P.U.Z.		
SCARA	1:10000		



LEGENDA:

- ● LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE


ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@catalingoasa.ro Web: www.catalingoasa.ro
 TIF: 0366 881 104 M: 0721 282 908

Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
 Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE UTILITATI, MODERNIZARE DRUM
ADRESA: DE644-CCN631, SAT HARMAN, COM.HĂRMAN, JUD.BRAȘOV
BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSABA, KREITER DANIELA

PROIECT	NR.CL103/2017
DATA	7.04.2017
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:5000

INCADRARE IN TERITORIU	U00'
-------------------------------	-------------

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:2000

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa imobilului:
Harman

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV



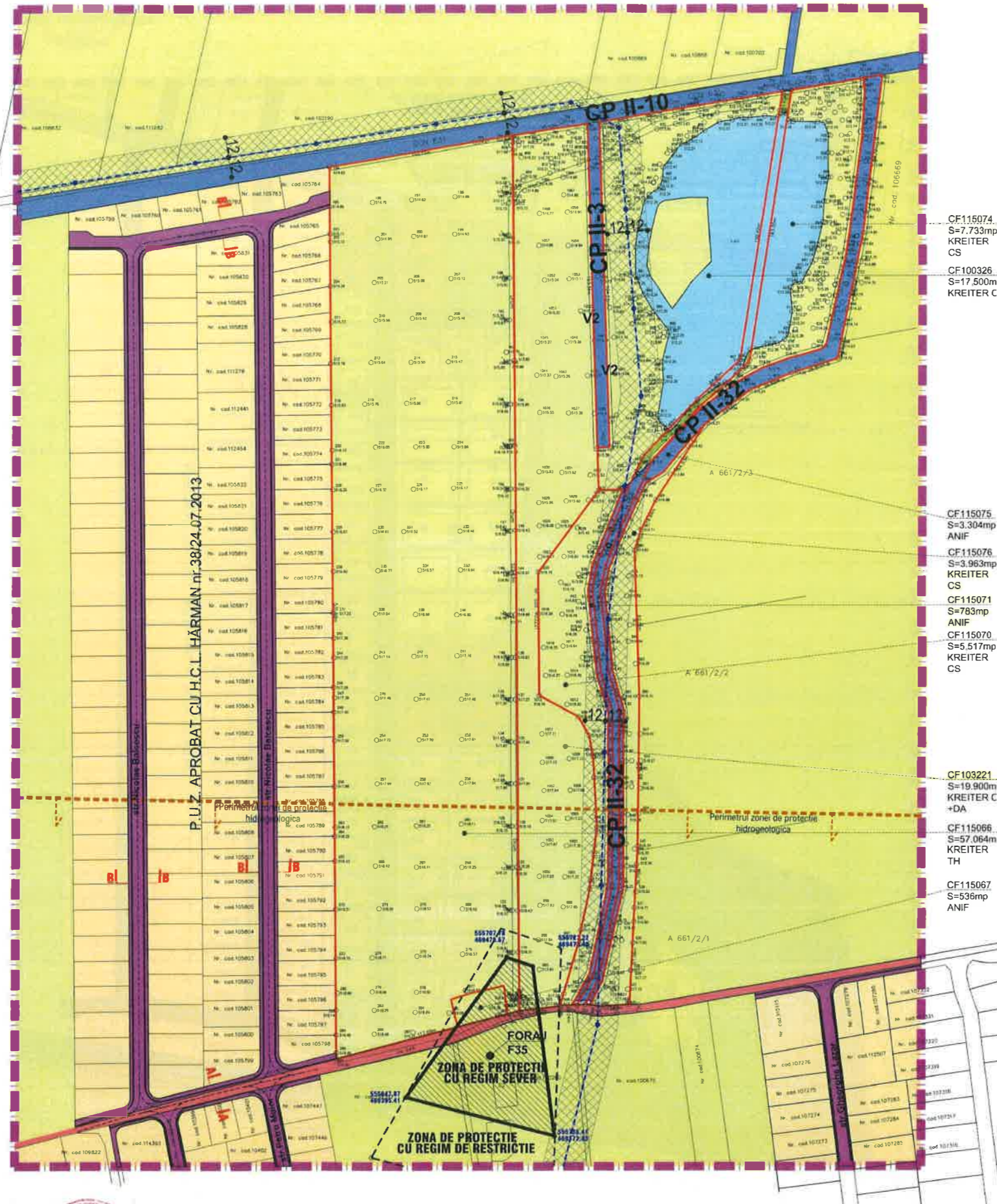
Nr PcL	Coordonate p.c.l. de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	469950.047	555600.919	110.767
183	469968.879	555710.073	45.022
794	469975.763	555754.566	193.305
1034	469782.560	555760.859	7.352
1033	469782.789	555768.207	194.221
795	469976.897	555761.589	110.989
774	469994.925	555871.104	11.631
720	469983.429	555869.334	150.422
606	469934.804	555846.153	34.354
596	469811.484	555820.976	47.484
926	469777.220	555788.052	21.667
930	469757.565	555778.933	48.374
577	469712.738	555760.750	15.308
941	469697.679	555758.002	25.772
946	469668.070	555761.113	20.405
565	469647.777	555763.252	23.969
955	469624.870	555770.306	16.465
959	469608.407	555770.058	18.941
982	469589.475	555770.835	50.299
968	469539.179	555770.126	7.665
973	469521.514	555770.227	54.484
982	469468.120	555759.381	20.276
509	469450.346	555749.624	4.982
512	469450.808	555754.585	16.304
525	469465.290	555762.074	57.140
540	469521.064	555774.492	86.852
559	469607.915	555774.124	17.442
954	469625.350	555774.601	23.986
564	469648.365	555767.846	35.377
571	469683.759	555764.242	13.337
572	469697.013	555762.758	4.293
2001	469701.201	555763.701	10.095
576	469711.126	555765.545	23.605
582	469733.115	555774.130	34.807
586	469764.626	555788.915	10.838
589	469774.471	555793.447	43.815
595	469807.283	555822.484	29.379
605	469826.885	555844.368	10.795
611	469834.637	555851.881	163.048
772	469895.810	555876.535	42.119
765	470002.643	555918.986	12.584
762	470004.802	555930.493	94.791
657	469910.678	555919.265	66.582
646	469845.409	555906.108	9.886
645	469835.683	555904.334	28.812
631	469826.962	555876.874	26.690
612	469816.960	555852.125	33.120
594	469796.958	555825.734	54.534
584	469751.270	555795.959	19.935
581	469733.446	555787.030	12.705
580	469721.322	555783.232	87.125
560	469634.247	555786.172	89.193
545	469544.857	555785.407	36.746
537	469508.155	555783.609	57.560
520	469450.665	555780.766	17.476
2002	469449.564	555763.325	8.828
512	469450.808	555754.585	4.982
509	469450.346	555749.624	10.059
506	469450.127	555739.587	0.519
988	469449.628	555730.444	24.278
111	469446.874	555715.323	12.690
291	469431.469	555606.266	531.585

S = 116.507mp P = 3212.448m

Legenda:

-o-	stalp electric
-c-	stalp iluminat
—	limita P.U.Z.
—	gard lemn
—	gard plasa

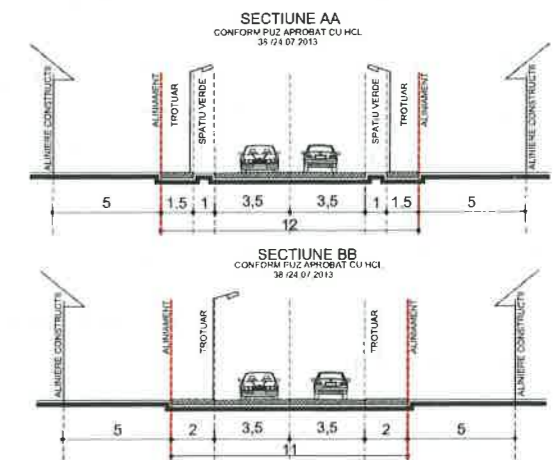
SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Marea Neagra 1975



LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE (CONFORM PUZ HCL38/2013)
 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
 - CANALE ANIF
 - LAC
- DRUMURI SI STRAZI:
 - DE 644
 - STRAZI EXISTENTE CONFORM PUZ-URI APROBATE
- ZONE DE PROTECTIE:
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA AFERENTA LEA 6KV EXISTENTA (12,0M DIN AX)
 - ZONA DE PROTECTIE CU REGIM SEVER FORAJ F35
 - PERIMETRUL ZONEI DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA

● PROFILE STRADALE CONFORM PUZ-URI APROBATE



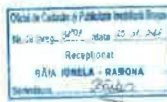
ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: cml@citylandmarks.ro Web: www.citylandmarks.ro
Sf. Project: arh. CATALIN GOEA
Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA

P.U.Z. „LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTRE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE UTILITATI, MODERNIZARE DRUM”	
ADRESA: DE644-CCN631, SAT HARMAN, COM HARMAN, JUD. BRASOV	
BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSABA, KREITER DANIELA	
PROIECT	NR. CL103/2017
DATA	7.04.2017
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000
SITUATIA EXISTENTA	U01

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:2000

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa imobilului:
Harman

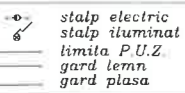
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturii 0(i,j+1)	
	X [m] Y [m]		
194	469950.047	555600.919	110.767
183	469968.879	555710.073	45.022
794	469975.763	555754.566	193.305
1034	469782.560	555760.859	7.352
1033	469782.789	555768.207	194.221
795	469976.897	555761.589	110.989
774	469994.925	555871.104	11.631
720	469983.429	555869.334	150.422
606	469834.804	555846.153	34.354
596	469811.484	555820.926	47.484
926	469777.220	555788.052	21.667
930	469757.565	555778.933	48.374
577	469712.738	555760.750	15.308
941	469697.679	555758.002	29.772
946	469688.070	555761.113	20.405
565	469647.777	555763.252	23.969
955	469624.870	555770.306	16.465
959	469608.407	555770.058	18.941
962	469589.475	555770.635	50.299
968	469539.179	555770.126	17.665
973	469521.514	555770.227	54.484
982	469468.120	555759.381	20.276
509	469450.346	555749.624	9.982
512	469450.808	555754.585	16.304
525	469465.290	555762.074	57.140
540	469521.064	555774.492	86.852
559	469607.915	555774.124	17.442
954	469625.350	555774.601	23.986
564	469648.365	555767.846	35.577
571	469683.759	555764.242	13.337
572	469697.013	555762.758	4.293
2001	469701.201	555763.701	10.095
576	469711.126	555765.545	23.605
582	469733.115	555774.130	34.807
586	469764.626	555788.915	10.838
589	469774.471	555793.447	43.815
595	469807.283	555822.484	29.379
605	469826.885	555844.368	10.795
611	469834.637	555851.881	163.048
772	469995.810	555876.535	42.119
765	470002.643	555918.096	12.584
762	470004.802	555930.493	94.791
657	469910.678	555919.265	66.582
646	469845.409	555906.108	9.886
645	469835.683	555904.334	28.812
631	469826.962	555876.874	26.690
612	469816.969	555852.125	33.120
594	469796.958	555825.734	54.534
584	469751.270	555795.959	19.935
581	469733.446	555787.030	12.705
580	469721.322	555783.232	87.125
560	469634.247	555786.172	89.383
545	469544.857	555785.407	36.746
537	469508.155	555783.609	57.560
520	469450.665	555780.766	174.476
2002	469449.564	555763.325	8.828
512	469450.808	555754.585	4.982
509	469450.346	555749.624	10.039
506	469450.127	555739.587	0.519
988	469449.628	555739.444	24.278
111	469446.874	555715.323	112.690
291	469418.489	555606.266	531.585

S = 116307mp P=3212.448m

Legenda:



SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Marea Neagra 1975



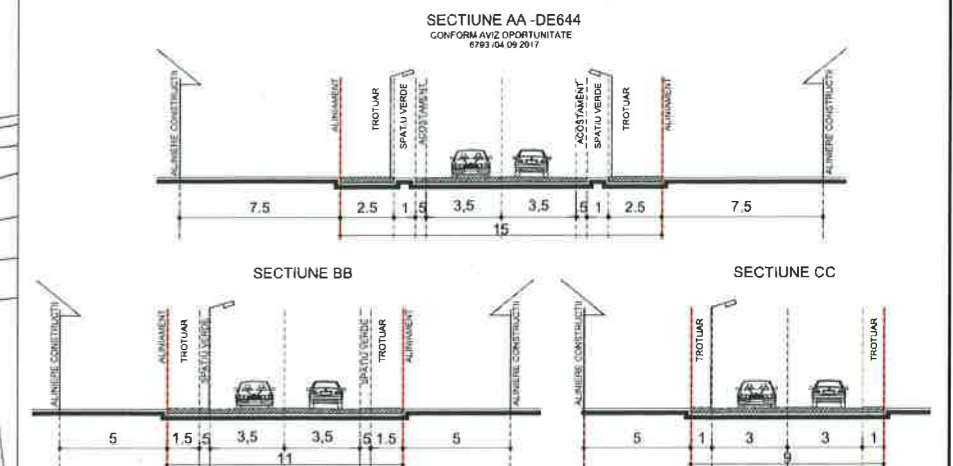
LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - REGIM DE ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA LOCUINTE (CONFORM PUZ HCL38/2013 si HCL18/2017)
 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
 - CANALE ANIF
 - LAC
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - Z1 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - Z2 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - Z3 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - Z4 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - Z5 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - V1 ZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRADINI, SCUARURI
 - V2 ZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA LACULUI
 - G ZONA GOSPODARIE COMUNALA-P.T.
 - PARCELARE PROPUASA
 - LIMITA EDIFICABIL
- DRUMURI SI STRAZI:**
 - DE 644
 - STRAZI EXISTENTE CONFORM PUZ-URI APROBATE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - POSIBILITATI MODERNIZARE DE 644
- ZONE DE PROTECTIE:**
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA AFERENTA LEA 6KV EXISTENTA (12,0M DIN AX)
 - ZONA DE PROTECTIE: - CANALE ANIF 2m bilaterale - FORAJ F35
 - PERIMETRUL ZONEI DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA
- INDICI URBANISTICI**
 1. Z1 - POT=25%, CUT=0,7, REGIM MAX.: S(D)+P+E(M), Hmax. coama=11m, Hmax. streasina=7m
 2. Z2 - POT=36%, CUT=0,7, REGIM MAX.: S(D)+P+E(M), Hmax. coama=11m, Hmax. streasina=7m
 3. Z3 - POT=25%, CUT=0,6, REGIM MAX.: S(D)+P+E(M), Hmax. coama=11m, Hmax. streasina=7m
 4. Z4 - POT=46%, CUT=0,9, REGIM MAX.: S(D)+P+E(M), Hmax. coama=11m, Hmax. streasina=7m
 5. Z5 - POT=45%, CUT=0,9, REGIM MAX.: S(D)+P+E(M), Hmax. coama=11m, Hmax. streasina=7m
 6. V1 - POT=15%, CUT=0,2
 7. V2 - POT=15%, CUT=0,2

• BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Terenuri agricole, fâneață și neproductiv	100 770,0	86,2	-	-
Lac	11 443,0	9,8	11 443,0	9,8
Canale ANIF	4 087,0	4,0	4 087,0	3,5
Z1 - zonă locuințe individuale	-	-	11 861,0	10,1
Z2 - zonă locuințe individuale	-	-	21 679,0	17,6
Z3 - zonă locuințe individuale	-	-	3 718,0	3,2
Z4 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	-	-	6 940,0	5,9
Z5 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	-	-	5 107,0	4,3
V1 - zona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri	-	-	16 408,0	12,8
V2 - zonă verde pentru protecția lacului	-	-	20 148,0	16,3
C - circulații	-	-	16 872,0	13,7
G - gospodărie comunala (P.T.)	-	-	36,0	0,1
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	116.300,0	100,0	116.300,0	100,0

• PROFILE STRADALE



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: landark@citylandmarks.ro, www.citylandmarks.ro
Tel: 0366 881 154 M: 0721 282 908

Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA

P.U.Z. „LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTRE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE UTILITATI, MODERNIZARE DRUM”
ADRESA: DE644-CCN631, SAT HARMAN, COM HARMAN, JUD BRASOV
BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSABA, KREITER DANIELA

PROIECT	NR. CL 103/2017	REGLEMENTARI URBANISTICE: U02
DATA	7.04.2017	
FAZA	P.U.Z.	
SCARA	1:2000	

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:2000

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa imobilului:
Harman

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV



Nr PctL	Coordonate pct.de contur		Lungimi roturi D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
194	46950.047	55560.919	110.767
183	469968.879	555710.073	45.022
794	469975.763	555754.566	193.305
1034	469782.560	555760.859	7.352
1033	469782.789	555768.207	194.221
795	469976.897	555761.589	110.989
774	469994.975	555871.104	11.631
720	469983.429	555869.334	150.422
606	469834.804	555846.153	34.354
596	469811.484	555820.926	47.484
926	469777.220	555788.052	21.667
930	469757.565	555778.933	48.374
577	469712.738	555760.750	15.308
941	469697.679	555758.002	29.772
946	469668.070	555761.113	20.405
565	469647.777	555763.252	23.969
955	469624.870	555770.306	16.465
959	469608.407	555770.058	18.941
962	469589.475	555770.635	50.299
968	469539.179	555770.126	17.665
973	469521.514	555770.227	54.484
982	469468.120	555759.381	20.276
509	469450.346	555749.624	4.982
512	469450.808	555754.585	16.304
525	469465.290	555762.074	57.140
540	469521.064	555774.492	86.852
559	469607.915	555774.124	17.442
954	469625.350	555774.601	23.986
564	469648.365	555767.846	35.577
571	469683.759	555764.242	13.337
572	469697.013	555762.758	4.293
2001	469701.201	555763.701	10.095
576	469711.126	555765.545	23.605
582	469733.115	555774.130	34.807
586	469764.626	555788.915	10.838
589	469774.471	555793.447	43.815
595	469807.283	555822.484	29.379
605	469826.885	555844.368	10.795
611	469834.637	555851.881	163.048
772	469955.810	555876.535	42.119
765	470002.643	555918.096	12.584
762	470004.802	555930.493	94.791
657	469910.678	555919.265	66.582
646	469845.409	555906.108	9.886
645	469835.683	555904.334	28.812
631	469826.962	555876.874	26.690
612	469816.969	555852.125	33.120
594	469796.958	555825.734	54.534
584	469751.270	555795.959	19.935
581	469733.446	555787.030	12.705
580	469721.322	555783.237	67.125
560	469634.247	555786.172	89.393
545	469544.857	555785.407	36.746
537	469508.155	555783.609	57.560
520	469450.665	555780.766	17.476
2002	469449.564	555763.325	8.828
512	469450.808	555754.585	4.982
509	469450.346	555749.624	10.039
506	469450.127	555739.587	0.519
988	469449.828	555730.444	24.276
111	469446.874	555715.323	112.690
291	469418.469	555606.266	531.585

S = 116.307mp P = 3212.448m



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- INSTALATII SANITARE**
 - Alimentare cu apă:**
 - Retea de canalizare aflata in curs de executie, conform adresa nr. 359/14.03.2023 emisa de Compania Apa S.A. Brasov, pe drumul de exploatare DE 644 până la limita prezentei P.U.Z.
 - Retea de distributie pe străzile din incinta P.U.Z. din țevi de polietilenă de înaltă densitate, PE100, SDR17, PN10, D=110x6,6mm, în lungime de 1167,0m, prevăzută cu:
 - 5 cămine de vane cu rol de scționare în caz de avarii, realizate din beton, acoperite cu placă din beton armat prevăzută cu ramă și capac de acces din fontă carosabilă (clasa D400)
 - 64 de branșamente de apă din țevi PE100, PN6, D=32x2mm, în lungime medie de 8,0m fiecare prevăzute cu câștin de apometru clasa „C” D=1”;
 - Hidrant supraterran Dn 80mm, H=1,25m (cf. SR EN 14384:2006)
 - Canalizare ape uzate menajere:**
 - Retea de canalizare aflata in curs de executie, conform adresa nr. 359/14.03.2023 emisa de Compania Apa S.A. Brasov, pe drumul de exploatare DE 644 până la limita prezentei P.U.Z.
 - Retea de canalizare din țevi PVC, SN8, D=250mm, amplasată pe străzile din incinta P.U.Z. în lungime de 1225,0m, prevăzută cu:
 - 19 cămine de vizitare din beton, cu secțiune circulară având Di=800mm, amplasate la distanțe maxime de 60,0m și la schimbări de direcție;
 - 64 racorduri de canalizare din țevi PVC, SN4, D=160mm, cu cămine de inspecție din PVC, Di=400mm prevăzute cu capace de acces necarosabile
 - Canalizare ape meteorice și pluviale:**
 - Retea canalizare ape pluviale și meteorice de pe altele de circulație interioară (pionat+auto) din țevi PVC, D=250mm în lungime totală de 1436,0m prevăzută cu guri de scurgeri stradale din polipropilenă (PP) prevăzute cu ramă și grătar din fontă, clasa de sarcini D400
 - Separatoare de hidrocarburi din beton armat prefabricat dimensionat pentru debitul maxim de 20,0 l/s prevăzute cu filtre de coalescență
 - Bazine de stocare ape meteorice și pluviale din polycarbonat armat cu fibră de sticlă (PAFS) având volumul de 30,0mc fiecare
 - INSTALATII ELECTRICE**
 - LEA 6kV existenta - gestiunea și exploatarea Compania Apa Brasov SA
 - Stalp LEA 6kV - gestiunea și exploatarea Compania Apa Brasov SA
 - Limita zona de protecție și siguranța aferenta LEA 6kV existenta (12,0m din ax)
 - LES 20kV proiectata - gestiunea și exploatarea S.D.E.E. Romania
 - LES 0,40kV proiectata - gestiunea și exploatarea S.D.E.E. Romania
 - PT 200,40kV proiectat, de tip prefabricat - gestiunea S.D.E.E. Romania
 - CD 0,40kV proiectata - gestiunea și exploatarea S.D.E.E. Romania

Legenda:
stalp electric
stalp iluminat
limita P.U.Z.
gard lemn
gard plasa

SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Mareu Neagra 1975



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
Coordonat: arh. CATALIN GOEA
Proiectat: ing. sanitar ROZOREA GHEORGHE
ing. electrice DAN VLADANU
Desenat: arh. CATALIN GOEA

P.U.Z. „LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE UTILITATI, MODERNIZARE DRUM”		RETELE EDILITARE	U03
ADRESA: DE644-CN631, SAT HARMAN, COM HARMAN, JUDEȚUL BRASOV			
BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSABA, KREITER DANIELA			
PROIECT	NR. CL103/2017		
DATA	7.04.2017		
FAZA	P.U.Z.		
SCARA	1:2000		

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:2000

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa imobilului:
Harman

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D _(i,j+1)	
	X [m] Y [m]		
194	469950.047	555600.919	110.767
183	469948.879	555710.073	45.022
794	469975.763	555754.566	193.305
1034	469782.560	555760.859	7.352
1033	469782.789	555768.207	194.221
795	469976.897	555761.589	110.989
774	469994.925	555871.104	11.631
720	469983.429	555869.334	150.422
606	469834.804	555846.153	34.354
596	469811.484	555820.926	47.484
926	469777.220	555788.052	21.667
930	469757.565	555778.933	48.374
577	469712.738	555760.750	15.308
941	469697.679	555758.002	29.772
946	469668.070	555761.113	20.405
865	469647.777	555763.252	23.969
955	469624.870	555770.306	16.465
959	469608.407	555770.058	18.941
962	469589.475	555770.635	50.299
968	469539.179	555770.126	17.665
973	469521.514	555770.227	54.484
982	469468.120	555759.381	20.276
609	469450.346	555749.624	4.989
512	469450.808	555754.585	16.304
525	469465.290	555762.074	57.140
540	469521.064	555774.492	86.852
559	469607.915	555774.124	17.442
954	469625.350	555774.601	23.986
564	469648.365	555787.846	35.577
571	469683.759	555784.242	13.337
572	469697.013	555782.758	4.293
2001	469701.201	555783.701	10.095
576	469711.126	555785.545	23.605
582	469733.115	555774.130	34.807
586	469764.626	555788.915	10.838
589	469774.471	555793.447	43.815
595	469807.283	555822.484	29.379
605	469826.885	555844.368	10.795
611	469834.637	555851.881	163.048
722	469995.810	555876.535	42.119
765	470002.643	555918.096	12.584
762	470004.802	555930.493	94.791
657	469910.678	555919.265	66.582
646	469845.409	555906.108	9.886
645	469835.683	555904.334	28.812
631	469826.962	555876.874	26.690
612	469816.969	555852.125	33.120
594	469796.958	555825.734	54.534
584	469751.270	555795.959	19.935
581	469733.446	555787.030	12.705
580	469721.322	555783.232	87.125
560	469634.247	555786.172	89.393
545	469544.857	555785.407	36.746
537	469508.155	555783.609	57.500
520	469450.665	555780.766	17.476
2002	469449.564	555763.325	8.828
512	469450.808	555754.585	4.982
509	469450.346	555749.624	10.039
506	469450.127	555739.587	0.519
988	469449.628	555739.444	24.278
111	469446.874	555715.323	112.690
291	469418.489	555606.266	53.585

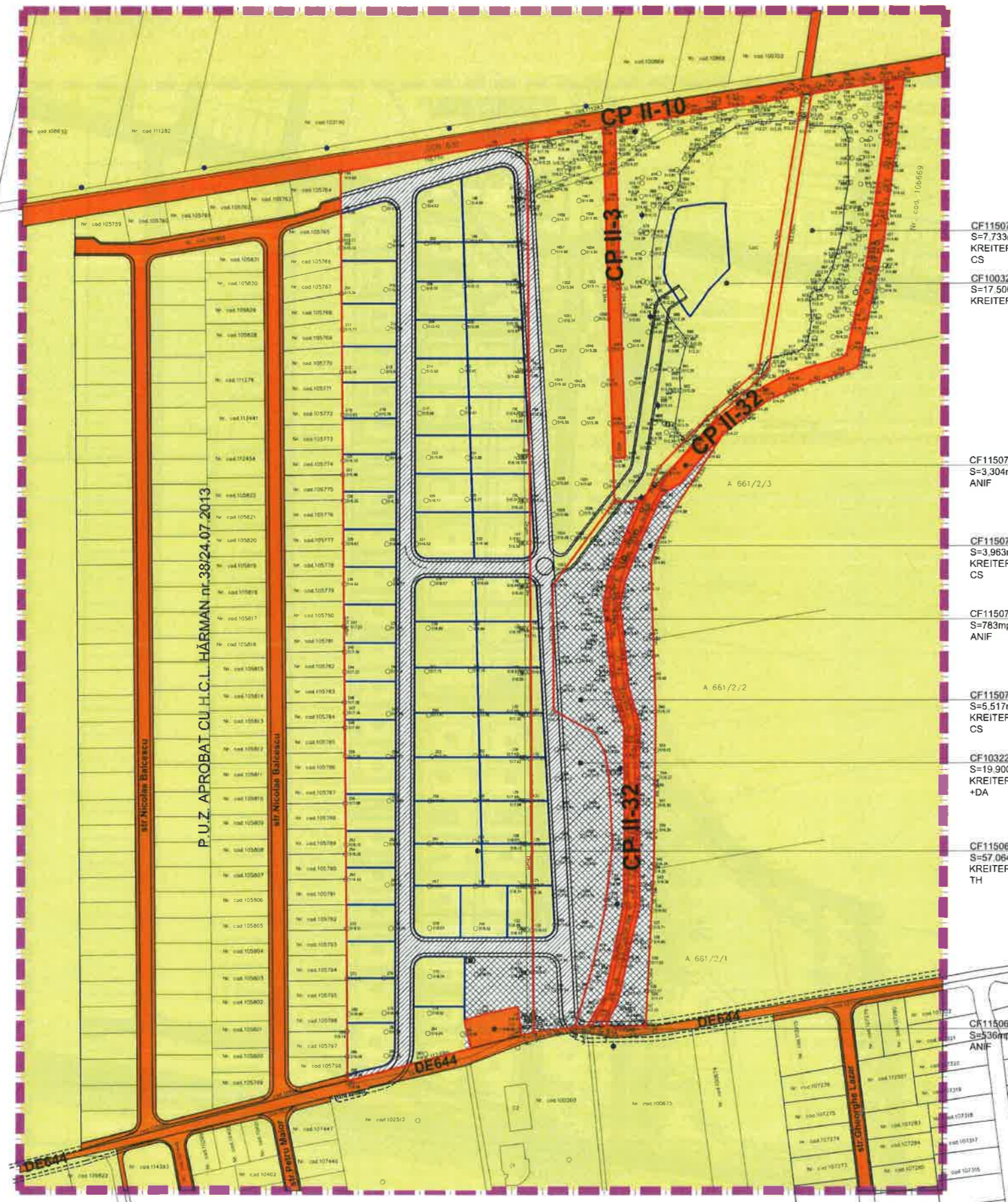
S = 116307mp P = 3212.448m

Legenda

stap electric
stap iluminat
limita P.U.Z.
gard lemn
gard plasa

SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Marea Neagra 1975

ING. ARICU DAN CONSTANTIN



CF115074
S=7.733mp
KREITER
CS

CF100326
S=17.500m
KREITER C

CF115075
S=3.304mp
ANIF

CF115076
S=3.963mp
KREITER
CS

CF115071
S=783mp
ANIF

CF115070
S=5.517mp
KREITER
CS

CF103221
S=19.900m
KREITER C
+DA

CF115066
S=57.064m
KREITER
TH

CF115067
S=536mp
ANIF

LEGENDA:

- LIMITA**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:**
 - a) PROPRIETATE PUBLICA
 - TERENURI DE INTERES LOCAL - DOMENIUL PUBLIC
 - b) PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR:**
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE - ZONA VERDE PUBLICA

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@citylandmarks.ro Web: www.citylandmarks.ro
Tel: 0368 881 154 M: 0721 782 908

Sef Proiect: arh. CATALIN GOEA
Proiectat, desenat: arh. CATALIN GOEA

P.U.Z. „LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
COMPLEMENTE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE
UTILITATI, MODERNIZARE DRUM”
ADRESA: DE644-CCN631, SAT HARMAN, COM HARMAN, JUD BRASOV
BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSARA, KREITER DANIELA

PROIECT	NR. CL 103/2017
DATA	7.04.2017
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

REGIM JURIDIC **U04**

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:2000

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa imobilului:
Harman

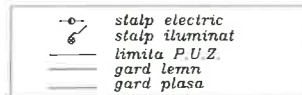
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	469950.047	555600.919	110.767
183	469968.879	555710.073	45.022
794	469975.763	555754.566	193.305
1034	469782.560	555760.859	7.352
1033	469782.789	555768.207	194.221
795	469976.897	555761.589	110.989
774	469994.925	555871.104	11.531
720	469968.429	555869.334	150.422
606	469834.804	555846.153	34.354
596	469811.484	555820.926	47.484
926	469777.220	555788.052	21.667
930	469757.565	555778.933	48.374
577	469712.738	555760.750	15.308
941	469697.679	555758.002	29.772
946	469668.070	555761.113	20.405
565	469647.777	555763.252	23.969
955	469624.870	555770.306	16.465
959	469608.407	555770.058	18.941
962	469589.475	555770.635	50.299
968	469539.179	555770.126	17.665
973	469521.514	555770.227	54.484
982	469468.120	555759.381	20.276
509	469450.346	555749.624	4.982
512	469450.808	555754.585	16.304
525	469465.290	555762.074	57.140
540	469521.064	555774.492	86.852
559	469607.915	555774.124	17.442
954	469625.350	555774.601	23.986
564	469648.385	555787.846	35.577
571	469683.759	555784.242	13.337
572	469697.013	555762.758	4.293
2001	469701.201	555763.701	10.095
576	469711.126	555765.545	23.605
582	469733.115	555774.130	34.807
586	469764.626	555788.915	10.838
589	469774.471	555793.447	43.815
595	469807.283	555822.484	29.379
605	469826.885	555844.368	10.795
611	469834.637	555851.881	163.048
772	469895.810	555876.535	42.119
765	470002.643	555918.096	12.584
762	470004.802	555930.493	94.791
657	469910.678	555919.265	66.582
646	469845.409	555906.108	9.886
645	469835.683	555904.334	28.812
631	469826.962	555876.874	26.690
612	469816.969	555852.125	33.120
594	469796.958	555825.734	54.534
584	469751.270	555795.959	19.935
581	469733.446	555787.030	12.705
580	469721.322	555783.232	87.125
560	469634.247	555786.172	89.393
545	469544.857	555785.407	36.746
537	469508.155	555783.609	57.560
520	469450.665	555780.766	17.476
2002	469449.564	555763.325	8.828
512	469450.808	555754.585	4.982
509	469450.346	555749.624	10.039
506	469450.127	555739.587	0.519
988	469449.628	555739.444	24.278
111	469446.874	555715.323	112.690
291	469418.489	555606.266	531.585

S = 116.307mp P = 3212.448m

Legenda:



SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Marea Neagra 1975



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - REGIM DE ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA LOCUINTE (CONFORM PUZ HCL38/2013 si HCL18/2017)
 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
 - CANALE ANIF
 - LAC
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - Z1 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE ANIF
 - Z2 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - Z3 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - Z4 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - Z5 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRADINI, SCUARURI
 - ZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA LACULUI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA P.T.
 - PARCELARE PROPUSE
 - LIMITA EDIFICABIL
 - DE 644
 - STRAZI EXISTENTE CONFORM PUZ-URI APROBATE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - POSSIBILITATI MODERNIZARE DE 644
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA AFERENTA LEA 6KV EXISTENTA (12,0M DIN AX)
 - ZONA DE PROTECTIE: - CANALE ANIF 2m bilateral - FORAJ F35
 - PERIMETRUL ZONEI DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA

CF115074
S=7.733mp
KREITER
CS

CF100326
S=17.500mp
KREITER
C

CF115075
S=3.304mp
ANIF

CF115076
S=3.983mp
KREITER
CS

CF115071
S=783mp
ANIF

CF115070
S=5.517mp
KREITER
CS

CF103221
S=19.900mp
KREITER
C +DA

CF115068
S=57.064mp
KREITER
TH

CF115067
S=536mp
ANIF



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@citylandmarks.ro Web: www.citylandmarks.ro
Tel: 0365 881 104 M: 0721 262 908

P.U.Z. „LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE UTILITATI, MODERNIZARE DRUM”		PROPUNERE MOBILARE	U05
ADRESA: DE644-CCN631, SAT HARMAN, COM.HARMAN, JUDE.BRASOV			
BENEFICIAR: KREITER THOMAS, KREITER CSABA, KREITER DANIELA			
PROIECT	NR.CL103/2017		
DATA	7.04.2017		
FAZA	P.U.Z.		
SCARA	1:2000		